

Số: /TB-THADS.KV3

Quảng Phú, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 98/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 939/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/6/2025 của TAND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS.KV3 ngày 21/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đắk Lắk,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập cùng ngày 04/12/2025;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Đắk Lắk, địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3

Địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

*** Đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số **56**, tờ bản đồ số **48**, diện tích **3311 m²** đất trồng cây lâu năm; **Hình thức sử dụng:** Sử dụng riêng **3311 m²**; **Thời hạn sử dụng:** đến năm 2064; **Nguồn gốc sử dụng:** Công nhận

quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 668495 ngày 10/10/2014 cho ông Trần Văn Phong và bà Lê Ngọc Diệp, địa chỉ thửa đất: tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk). Bà Nguyễn Thị Tú Thi, sinh năm 1982 nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 002086.CN.001 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 29/9/2016.

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đất ông Phan Thanh Luận, cạnh dài (60+11+8) m.

+ Phía Tây giáp đất ông Tô Ngọc Thành, bà Hà, cạnh dài 58,8 m.

+ Phía Nam giáp đường nội đồng, cạnh dài 39,9 m.

+ Phía Bắc giáp suối, cạnh dài (40+30+15) m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

+ **Cây trồng trên đất:** khoảng 300 cây muồng trồng bằng cành, khoảng 10 năm, trước đây để trồng tiêu.

Tình trạng cây: Cây hoang hoá, còi cọc, lá thưa, tán nhỏ, một số cây có dấu hiệu sâu bệnh, cháy nắng và khô ngọn, mật độ phân bố không đồng nhất, một số vị trí cây chết hoặc tái sinh tự nhiên xen lẫn.

Địa chỉ thửa đất tại: thôn Nam Kỳ, xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Phú Phong, xã Cuôr Đăng, tỉnh Đắk Lắk), thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 48.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc kể từ ngày 8/12/2025 đến hết ngày 9/12/2025 nhận hồ sơ trong giờ hành chính người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức thẩm định giá, căn cước công dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 Đắk Lắk.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: số 142 đường Hùng Vương, xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Hương